

Vraag:

Kunt U mij een standaard wettelijk vastgelegd contract loonweek varkens doorgeven. Ik bedoel een standaard contract waarbij alle wettelijke, noodzakelijke voorzienigheden zijn genoteerd (verzekering gebouw (eigenaar gebouw), verzekering dieren (eigenaar dieren), vergoeding, opzeg, betaling per kop of huur stal per varkensplaats, voer, verzorging enz...) en dit volgens het Belgisch agrarisch recht.

Antwoord:

Een standaard contract voor loonweek hebben we niet ter beschikking. Het is evenwel noodzakelijk om op voorhand duidelijke afspraken te maken. Deze afspraken worden best schriftelijk vastgelegd, waarbij beide partijen hun akkoord bevestigen door het ondertekenen van het contract.

Volgende elementen dienen te worden opgenomen in de schriftelijke overeenkomst¹:

- De partijen.
- Het voorwerp van de overeenkomst.
- De aanvangsdatum en duur (bepaalde of onbepaalde duur) van de overeenkomst.
- De opzeggingstermijn en modaliteiten.
- Wijze van berekening van de vergoeding die aan de geïntegreerde toekomt.
- Wijze van berekening van de door de integrator geleverde goederen.
- Minimum en maximum hokbezetting.
- Beschrijving en onkostenraming van de uit te voeren werken.
- Beschrijving van de door al de partijen te leveren prestaties, met inbegrip van de maximum- en minimumduur van elke prestatie en van de tijden tussen twee prestaties.
- Omschrijving van de vergoedingen verschuldigd bij het niet-naleven van aangegane verbintenissen.
- Plaats en datum van de overeenkomst en aanduiding van het aantal originele exemplaren van het contract.

In het geval van loonweek is het aangewezen om duidelijke afspraken te maken rond volgende zaken:

- Welke partij (verhuurder/huurder) verzorgt de dieren en welke vergoeding is hieraan gekoppeld?
- Welke partij is verantwoordelijk voor de mestafzet en tegen welke kostprijs kan de mest worden afgezet?
- Wie draagt de verantwoordelijkheid wanneer de vleesvarkens niet de verwachte resultaten (voederconversie, dagelijkse groei, sterfte) hebben gehaald?

¹ Belgisch Agrarisch Recht - Wetgeving op de integratie (Rudy Gotzen)

- Zijn de kosten voor water en elektriciteit inbegrepen in de (ver)huurprijs van de stal of moeten deze apart worden verrekend? Indien ze apart worden verrekend, moeten hierover prijsafspraken worden gemaakt.
- Welke partij is verantwoordelijk voor het onderhoud van de stal (o.a. ventilatie, reinigen en ontsmetten en eventuele herstellingen)?
- Op welke termijn gebeurt de afbetaling: maandelijks of na elke ronde? Voor de verhuurder kan het van belang zijn om in het contract te vermelden dat de huur doorloopt ongeacht de bezetting van de stal.
- De duur van de overeenkomst moet worden vastgelegd. Wanneer het om een overeenkomst van bepaalde duur gaat wordt meestal gekozen om het aantal rondes vast te leggen. Hierbij is het belangrijk om ook de leegstand tussen twee rondes af te spreken.
- De duur van een ronde dient vastgelegd te worden. Dit dient niet noodzakelijk in dagen of maanden te gebeuren. Zo wordt vaak gebruik gemaakt van het eindgewicht van de varkens.
- De opzeggingstermijn die wordt gehanteerd om de overeenkomst op te zeggen.
- Een clausule rond de schorsing van de overeenkomst kan worden opgenomen. Bv. wanneer buitengewone omstandigheden, zoals overmacht, ziekten of overheidsbeslissingen, de uitbating of vervoer zoals in de onderhavige overeenkomst, onmogelijk maken, wordt de overeenkomst geschorst.
- Tot slot moeten afspraken en omschrijvingen worden gemaakt rond vergoedingen die verschuldigd zijn bij het niet-naleven van het contract.

Onderstaande personen werden geconsulteerd en hebben een nuttige bijdrage geleverd bij de formulering van dit antwoord:

- Jürgen Depuydt – Vlaams Varkensstamboek

Dit antwoord werd door het Varkensloket en de leden van het Praktijkcentrum varkens met de meeste zorg en nauwkeurigheid opgesteld. Er wordt evenwel geen enkele garantie gegeven omtrent de juistheid of de volledigheid van het antwoord op uw vraag. De gebruiker van dit antwoord ziet af van elke klacht tegen het Varkensloket, de leden van het Praktijkcentrum varkens of zijn medewerkers, van welke aard ook, met betrekking tot het gebruik van het gegeven antwoord. In geen geval zal het Varkensloket, het Praktijkcentrum varkens of zijn medewerkers aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele nadelige gevolgen die voortvloeien uit het gebruik van dit antwoord.