

Het Varkensloket
Scheldeweg 68
9090 Melle
09 272 26 67
info@varkensloket.be



Vraag:

Wij zijn van plan een machineloods om te bouwen tot een varkensstal. Hiervoor zullen we onze milieuvergunning wijzigen. Nu vragen we ons af of we ook een nieuwe stedenbouwkundige vergunning moeten aanvragen. Aan het uitzicht van het gebouw zullen geen wijzigingen worden aangebracht.

Antwoord:

Een stedenbouwkundige vergunning is nodig als de hoofdfunctie van het gebouw geheel of gedeeltelijk wordt gewijzigd in een andere hoofdfunctie. Wanneer in de stedenbouwkundige vergunning van de machineloods werd opgenomen dat de hoofdfunctie van het gebouw 'landbouw in de ruimte zin' is, is in principe geen nieuwe stedenbouwkundige vergunning vereist.

Echter zijn stedenbouwkundige vergunningen in eerste instantie een aangelegenheid van de gemeente waar de betrokken site gelegen is. Sommige gemeenten kunnen extra voorwaarden opleggen. Het college van de gemeente is het best op de hoogte van de plaatselijke situatie. Daarom raden we u aan in uw gemeente na te gaan of u al dan niet een nieuwe stedenbouwkundige vergunning moet aanvragen.

Onderstaande persoon werd geconsulteerd en heeft een nuttige bijdrage geleverd bij de formulering van dit antwoord:

- Dirk Van Wassenhove – Vlaamse Overheid, Departement Ruimte Vlaanderen, Afdeling Adviseren en Participeren Lokaal

Dit antwoord werd door het Varkensloket en de leden van het Praktijkcentrum varkens met de meeste zorg en nauwkeurigheid opgesteld. Er wordt evenwel geen enkele garantie gegeven omtrent de juistheid of de volledigheid van het antwoord op uw vraag. De gebruiker van dit antwoord ziet af van elke klacht tegen het Varkensloket, de leden van het Praktijkcentrum varkens of zijn medewerkers, van welke aard ook, met betrekking tot het gebruik van het gegeven antwoord. In geen geval zal het Varkensloket, het Praktijkcentrum varkens of zijn medewerkers aansprakelijk gesteld kunnen worden voor eventuele nadelige gevolgen die voortvloeien uit het gebruik van dit antwoord.